

Huis kopen?

Een kritische vragenlijst voor u zelf!

De INZICHT-methode biedt houvast

Op het internet is een tal van checklists te vinden voor tijdens de bezichtiging. Heel nuttig natuurlijk en dit helpt u de juiste kritische vragen te stellen. Echter, een bezichtigingschecklist alleen zegt niet zoveel of het huis dat u bezichtigt, ook het huis is dat het best bij u past.

Minstens zo belangrijk is dat u trouw blijft aan uw eigen uitgangspunten. Ga steeds terug naar de kern. Waarom wil ik ook alweer verhuizen en voorziet mijn nieuwe huis aan mijn behoeften? Laat u door emotie niet afleiden; een huis kopen doet u niet zomaar!

Van Diepen makelaars begeleidt tal van kopers in dit proces. Exclusief voor onze klanten is een 'kritische vragenlijst voor u zelf' - ontwikkeld.

Wij noemen dit onze INZICHT©-methode.



De INZICHT-methode

Stel uzelf bij iedere bezichtiging deze kritische vragen en leg deze vragenlijst naast een eventuele bezichtigingschecklist. Steeds terug naar uw eigen basis. Dat geeft u INZICHT.



Intrinsieke motivatie



Nice of need to have?



Zelfkennis



Investering



Courantheid



Huis & hypotheek



Taxatiewaarde vs koopsom

De INZICHT-methode

Intrinsieke motivatie

Wat is uw motief om te verhuizen? Welke triggers hebben dit besluit aangewakkerd? Bevalt de buurt uw niet (meer), baalt u van te kort parkeergelegenheid, heeft u een financieel motief of bent u gewoon toe aan een volgende stap?

Nice of need to have?

Stel prioriteiten. Breng rangorde in uw woonwensen (of -eisen) aan. Bent u bereid ergens concessies in te doen? Zo ja, wat valt er dan als eerst van het lijstje af?

Zelfkennis

In welke levensfase zit u nu en hoe lang ben je van plan in uw nieuwe huis te gaan wonen? Blijft u dan gedurende deze periode in dezelfde levensfase? Met andere woorden; wordt uw huis binnen een paar jaar niet te groot, of juist te klein? Of zijn er dan voorzieningen dicht(er)bij nodig?

Investering

Bent u van plan nog veel te investeren in uw nieuwe woning? Zet dit af tegen de verwachte woonduur. Maak een balans tussen van de gewenste of benodigde investering en uw wooncomfort. Niet iedere euro investering levert één-op-één waardestijging op. Evengoed kan het de investering waard zijn, zeker als het bijdraagt aan uw woongeluk. Maar wel iets om even bij stil te staan.

Courantheid

Hoe courant is de woning? Misschien niets iets waar u bij de koop van uw nieuwe woning direct over nadenkt, maar hoe gemakkelijk raakt u uw huis straks weer kwijt? Natuurlijk is uw eigen woonplezier belangrijk en is bijvoorbeeld het samenvoegen van slaapkamers misschien voor u heel praktisch, maar als u daardoor uw huis voor de verkoop onaantrekkelijk maakt en de kopersgroep verkleint, is het raadzaam hier ook vóór de verbouwing over na te denken. Of misschien dan toch nog even verder zoeken. Naar een woning die net iets beter aansluit bij uw behoeften.

De INZICHT-methode

Huis & hypotheek

Onderzoek voordat u zich gaat oriënteren op de huizenmarkt eerst wat uw financiële mogelijkheden zijn. Let niet alleen op de hoogte van het hypotheekbedrag, maar vooral op de maandlasten. Breng uw huidige uitgavenpatroon in kaart en bepaal op voorhand welke maandlasten u kunt óf wilt dragen. En wees scherp naar uzelf. Gaat u (bewust) uw grenzen verleggen voor deze woning of houdt u vast aan uw budget? En kijk ook hierbij vooruit! Wat is uw verwachte uitgavenpatroon op termijn? Gaat u binnenkort met pensioen of moet u zich gaan voorbereiden op studerende kinderen?

Taxatiewaarde vs koopsom

Op het moment dat u overeenstemming hebt bereikt over de koopsom, de voorwaarden en de oplevering heeft u uw woning gekocht, eventueel onder voorbehoud. Een taxateur zal dan voor de bank uw nieuwe woning gaan taxeren. Houd er rekening mee, dat als de taxatiewaarde van uw aangekochte woning lager uitvalt dan de aankoopprijs, dit betekent dat u meer eigen geld moet inbrengen. En dat heeft weer mogelijk effect op uw financiële beweegruimte.

Nieuwsgierig geworden naar onze aankoopbegeleiding? Aarzel niet om contact met ons op te nemen. Wij helpen u graag!

Bel 075-6414639 of mail naar info@vandiepenmakelaars.nl

